

## **Villa in vendita**

Rif. V001585 Mazara del Vallo (TP) € 185.000,00

Villa di 137 mq circa, a due passi dal mare di Tonnarella, composta da veranda, ingresso-salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, due camere singole, servizio con doccia e lavanderia. Ci&grave; che valorizza maggiormente l'immobile &grave; lo spazio esterno di cui &grave; dotato, infatti dispone di 500 mq di terreno in parte piantumato, con pozzo, lavanderia, bagno esterno e posto auto. La villa si presenta in buone condizioni poich&grave; in parte ristrutturata, dotata di porta blindata, infissi nuovi e condizionatori. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>