

## Ufficio in vendita

Rif. V001584 Marsala (TP) € 95.000,00

A Marsala, nei pressi di Via Francesco Crispi a due passi dalla centralissima Via Mazzini, Laguna Blu propone in vendita un immobile di 225 mq posto al piano seminterrato suddiviso in tre uffici. Le prime due unit&agrave; sono composte da due vani pi&ugrave; servizi, la terza unit&agrave; invece da tre vani e servizio, rendendo l'oggetto ideale per investimento. L'immobile &egrave; inoltre valorizzato da un giardino condominiale che conduce all'interno dell'unit&agrave; descritta. La pavimentazione &egrave; in marmo di scaglietta e gli infissi in alluminio con vetro semplice. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>