

## 3 locali in vendita

Rif. lua459 Lucca (LU) € 125.000,00

Appartamento in vendita a Lucca, Picciorana, di circa 60 mq su due livelli, posto al piano primo con ingresso indipendente: soggiorno/angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio e terrazze per complessivi 50 mq circa. A corredo posto auto. Molto accogliente si compone: ingresso con scala indipendente dove si accede a grande terrazza, soggiorno con angolo cottura, antibagno e bagno con finestra e doccia, altra terrazza veramente spaziosa; al piano superiore mansarda alta dove &grave; stata ricavata la camera matrimoniale dotata di balcone e locale armadi/cameretta e un secondo bagno di servizio. Dotazioni e finiture: impianto di riscaldamento autonomo, aria condizionata, impianto di allarme, porta d'ingresso blindata, videocitofono, pavimenti in gres porcellanato, infissi in legno con vetrocamera, persiane in legno. L'appartamento in vendita a Lucca, Picciorana, &grave; molto carino ed accogliente ed &grave; caratterizzato dalle belle e spaziose terrazze. \* La localizzazione dell'immobile



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>