

## in vendita

Rif. MP54 Pietrasanta (LU) € 450.000,00

Marina di Pietrasanta, in loc. FIUMETTO, a circa 800 metri dal mare e a pochi metri dalla Pineta denominata "La versiliana" si offre in vendita villetta in bifamiliare di 120 mq disposta su tre livelli. Il piano terra rialzato si compone di salotto che si affaccia su due terrazzini, cucina, con discesa in giardino per mangiare comodamente sotto il gazebo, bagno. Al primo piano, disimpegno, due camere matrimoniali con balcone e bagno. Sottotetto praticabile molto ampio a cui si accede mediante una scala retrattile, in cui sono posti due letti matrimoniali per ospiti giovani in visita. Il piano seminterrato si compone unico vano open-space molto accogliente. Il giardino di circa 150 mq circonda la proprietà; su tre lati. Posto auto interno. Rif. MP54 Rich. €500.000

Trattabile CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it