

# Villa in

Rif. a2018/013noto Noto (SR) € 135.000,00

A Noto, in c.da Portelle, Grimaldi Immobiliare AVOLA propone in vendita a 135.000 euro una Villa di 100 mq commerciali, composto da 3 vani pi&ugrave; servizi e ampia terrazza di pertinenza. La zona dell'immobile &grave; tranquilla, silenziosa e ricca di verde. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da appezzamenti di terreni prettamente agricoli e da fabbricati di tipo rurale. La casa, circondata da un ettaro di terreno, si distribuisce su due livelli ed &grave; composta al piano terra da cucina-soggiorno, bagno e cantina. Al primo piano troviamo una camera matrimoniale, cameretta, cucina, secondo bagno e comodo soppalco utilizzato come ripostiglio. Dal primo piano si ha accesso direttamente ad un ampio terrazzo con vista panoramica. Lo stato di manutenzione &grave; buono e abitabile sin da subito. L'immobile &grave; adatto a chi ama la campagna e cerca tranquillit&grave; e risulta anche ideale come investimento per strutture ricettive. La classe

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it