

## **4 o più locali in vendita**

Rif. sr2018/280 Siracusa (SR) € 158.000,00

Nella centralissima Corso Gelone, il cuore commerciale della città, Gabetti Siracusa propone in vendita a 158.000 euro un APPARTAMENTO di 210 mq commerciali composto da 7 vani più servizi. La zona che ospita l'immobile è ottimamente servita e ricca di attività commerciali di qualunque genere, disposta nei pressi di due bar, una gioielleria, un'edicola. Il contesto che lo circonda è caratterizzato dalla presenza di palazzi di 4 o più livelli, stabilmente abitate da locali o adibiti a uffici. La casa occupa il terzo piano del palazzo in cui si colloca e si distribuisce su quest'unico livello con forma rettangolare. All'interno è attualmente possibile distinguervi due unità abitative. La porta frontale al disimpegno conduce a un comodo trivani con cucina abitabile. La casa con accesso a sinistra è attualmente adibito a B&B, costituito da due camere con bagno, una terza camera, un bagno



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)