

# **Ufficio in affitto**

Rif. A000571. Catania (CT) € 850,00

SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone in locazione a Catania con esposizione luminosa su Via Palmanova tra Viale Jonio e Via Umberto ottimo appartamento uso ufficio (cat. catastale A/2) o foresteria al secondo piano ascensorato di stabile signorile. L'immobile cedibile anche con arredi ha una superficie di circa mq 115 ed è composto da 3 camere 1 vano doppio con zona cucina, piccolo vano finestrato, ripostiglio/lavanderia, wc con doccia. Climatizzato, pavimenti in cotto, ristrutturato, parcheggio antistante. Affittasi uso ufficio o foresteria euro 850,00 mensili. Oneri condominiali euro 60 mensili. Classe energetica G (

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>