

## 3 locali in

Rif. sr2018/276 Siracusa (SR) € 115.000,00

In zona Mazzarona, Gabetti Siracusa propone in vendita ad EURO 115.000 un appartamento di 120 mq commerciali, composto da 3 comodi vani pi&ugrave; garage, collocato all'interno di un contesto recintato e con posto auto assegnato. Ci troviamo in zona completa di servizi quali scuole elementari e medie facilmente raggiungibili anche a piedi, supermercati, bar e pizzerie. La casa &grave; posta al 5&deg; piano in contesto ascensorato ed &grave; composta da ingresso su salone doppio, cucina abitabile, cameretta, camera matrimoniale, bagno, doppio servizio entrambi con doccia e ripostiglio. Tutti gli ambienti risultano luminosi e arieggiati. L'immobile risulta in buone condizioni e abitabile subito. Ideale per una coppia o famiglia con 1 figlio. La classe energetica &grave; G. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it