

## 3 locali in vendita

Rif. capa112 Capannori (LU) € 178.000,00

Appartamento in vendita a Marlia di circa 70 mq posto al piano primo in edificio di recentissima costruzione (fine 2011) in classe energetica B: soggiorno, angolo cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio e grande terrazza. A corredo box auto di propriet&agrave; e posto auto esclusivo in area condominiale chiusa con cancello elettrico. Fresco ed accogliente cos&igrave; si sviluppa: ampio soggiorno con angolo cottura ed accesso alla splendida terrazza di 40 mq (quasi introvabile in questo taglio) con vano tecnico e comodo lavabo, disimpegno, camera matrimoniale e camera singola entrambe con accesso alla terrazza, bagno con doccia, ripostiglio. Dotazioni e finiture: impianto di riscaldamento autonomo a metano, infissi in legno con vetrocamera, persiane in alluminio, pavimenti in gres porcellanato grande formato, predisposizione per aria condizionata e per allarme, porta d'ingresso blindata, videocitofono a colori. L'appartamento in vendita a Marlia &agrave; pari al nuovo ed &agrave; acuto:



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)