

# **Villa in vendita**

Rif. 1288 Marsala (TP) € 169.000,00

Pronto Casa Immobiliare propone una bellissima villa di 100 mq, più 70 mq di patio e 300 mq di giardino comunicante con le due verande di circa 35 mq ciascuna. L'immobile è composto da: due camere ciascuna con bagno padronale, una camera matrimoniale più; lettino, soggiorno con un bagno di servizio, una cucina molto luminosa e un ripostiglio. Grazie allo spazio esterno si trova una zona barbecue, zona lavanderia, solarium e doccia esterna in muratura. La casa inoltre, è dotata di un impianto di riscaldamento in quanto vivibile tutto l'anno, una cisterna autonoma di acqua di 5.000 litri, impianto di irrigazione automatizzato e illuminazione crepuscolare, impianto di video-allarme e 3 posti auto all'interno della proprietà; più; un posto auto privato all'esterno. Accesso anche al campo da tennis, campi da bocce e anfiteatro. La casa è anche stata ristrutturata da poco. CLASSE ENERGETICA: C



©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)