

## Villetta Schiera in vendita

Rif. 1014 Forlì (FC) € 440.000,00

Zona Stadio: rif. 1014 In zona residenziale vendesi villetta a schiera angolare di ampia superficie con ottime finiture. Al piano rialzato abbiamo il reparto giorno pavimentato con cotto d'Este, composto da: soggiorno con camino termo ventilato, cucina abitabile arredata, bagno, due balconi. Salendo la bella scala in legno massello accediamo al reparto notte pavimentato con parquet pregiato, tre camere letto, due bagni (il principale con vasca idromassaggio), due terrazzi. Inoltre la villetta &egrave; servita da mansarda di 60 mq (ad uso studio e sala ricreativa/musica), tavernetta attrezzata, lavanderia, garage doppio e giardino di 200 mq circa. L'immobile &egrave; dotato di pannelli per la produzione acqua calda, pannelli produzione energia elettrica di 2 kw, allarme volumetrico e perimetrale, aria condizionata, impianto di irrigazione programmabile, inferriate e zanzariere. 440.000 EURO. CLASSE ENERGETICA: G 64,35 kWh/m<sup>2</sup> c.



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)