


## 3 locali in vendita

Rif. V001559 Borghetto Santo Spirito (SV) € 195.000,00

In palazzina di recente costruzione (anno 2005) proponiamo in vendita appartamento TRILOCALE di 61 mq commerciali con CANTINA pertinenziale sita al piano interrato. L'appartamento &grave; posto al secondo piano (terzo fuori terra) con ascensore dal piano terra e senza barriere architettoniche. L'alloggio &grave; cos&grave; composto: ingresso nel disimpegno, Soggiorno con angolo cottura, 2 Camere da letto, Bagno con doccia e finestra. L'alloggio dispone di un ampio Balcone accessibile dal Soggiorno con vista aperta. Il riscaldamento &grave; autonomo con calderina a gas metano. Serramenti in alluminio anodizzato con doppi vetri e videocitofono. Compresa nel prezzo viene venduta una cantina di 5 mq ca. sita al piano interrato della palazzina. L'immobile &grave; in ottime condizioni e pertanto non vi sono interventi di manutenzione da preventivare. Le spese condominiali annuali ammontano a circa 600 EURO. CLASSE ENERGETICA: E 140,62 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it