

## **2 locali in vendita**

Rif. sr2018/263 Siracusa (SR) € 65.000,00

In zona Borgata, Gabetti Siracusa propone in vendita a 65.000 euro un appartamento con ingresso indipendente di 73 mq commerciali, composto da 2 comodi vani più; cortiletto interno di esclusiva pertinenza. La zona dell'immobile &egrave; caratterizzata da piccoli stabili e propriet&agrave; indipendenti e dalla presenza di scuole medie, materne ed elementari, facilmente raggiungibili anche a piedi. La casa si trova al piano terra, si distribuisce in un unico livello ed &egrave; composta da una comoda camera matrimoniale, cucina soggiorno, ripostiglio e bagno. L'immobile non necessita di particolari lavori di manutenzione e abitabile sin da subito.



L'immobile risulta ideale per una coppia o come investimento. La classe energetica &egrave; G con possibilità&agrave; di migliorarla. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a