

# **Casa singola in vendita**

Rif. V001556 Mazara del Vallo (TP) € 90.000,00

Nei pressi della Circonvallazione Giovanni Falcone, proponiamo in vendita caratteristica casa singola formata da due appartamenti, entrambi di circa 60 mq. L'immobile, da ristrutturare &egrave; composto da: -Primo appartamento: ingresso su salotto con camino in muratura, cucinotto, camera matrimoniale, camera singola e servizio vasca; -Secondo appartamento: ingresso su salotto, cucinotto, ampia camera matrimoniale e servizio vasca. Un'ottima caratteristica di questo immobile &egrave; sicuramente lo spazio esterno di cui &egrave; dotato, infatti troviamo circa 900 mq di terreno, parte annesso all'abitazione e parte a pochi metri dall'immobile. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>