

## Villetta Schiera in vendita

Rif. porv101 Porcari (LU) € 190.000,00

Villa a schiera d'angolo in vendita a Porcari, zona Rughi, di circa 105 mq disposta su 3 livelli: soggiorno, cucinotto, 2 camere, 2 bagni, ripostigli, loggiato, terrazza e soffitta ad uso ripostiglio. A corredo giardino su 2 lati, ripostiglio/lavanderia, 2 posti auto di propriet&agrave;. In perfette condizioni di manutenzione ed esteticamente molto piacevole si compone: ingresso indipendente, ampio soggiorno con cucinotto dal quale si accede al giardino attualmente piastrellato e molto riservato, al piano primo: disimpegno, camera matrimoniale con balcone, camera singola e bagno con doccia e finestra; al piano interrato ampia taverna molto accogliente con stufa a pellet, locale multiuso, ripostiglio e bagno con doccia. Dal disimpegno della camera botola con scala retrattile per raggiungere soffitta ad uso ripostiglio. Dotazioni e finiture: termo autonomo a metano, infissi in legno con vetrocamera, persiane in legno, pavimenti gres porcellanato, aria condizionata, impianto di allarme, sicurezza.



Coeficiente kWh/m<sup>2</sup> multiuso

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)