

## Villa in vendita

Rif. sr2018/258 Siracusa (SR) € 240.000,00

In zona San Filippo Neri, nei pressi della strada per Floridia, Gabetti Siracusa propone in vendita a 240.000 euro una VILLA di campagna di 195,7 mq commerciali, composta da 7 spaziosi vani pi&ugrave; terreno di pertinenza di circa 5.000 mq. L'immobile trova posto in un affascinante angolo della verde campagna siracusana ed &egrave; disposta a pochi minuti dalla cittadina di Floridia e alle spalle della comoda strada Maremonti. Il contesto che la ospita &egrave; caratterizzato da villette varie per dimensioni e caratteristiche in massima parte abitate tutto l'anno. La casa si distribuisce su un unico livello pi&ugrave; secondo piano mansardato ed &egrave; composta da 5 ampie camere da letto, 3 bagni ed altrettante aree living. Le grandi verande al piano terra e un terrazzino al piano superiore rendono la casa ancor pi&ugrave; comoda. L'ampio garage da ristrutturare e personalizzare frontale alla casa gli d&egrave; ancor pi&ugrave; valore e potenziale.

 Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it