## **GABETTI SIRACUSA**

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR) www.gabetti-siracusa.com siracusa@gabetti.it 093169641

## 4 o più locali in

Rif. sr2018/249 Siracusa (SR) € 79.000,00

Alla Borgata, vicino alla Via Torino, Gabetti Siracusa propone in vendita ad EURO 79.000 un luminoso quadrivani di c.ca 118mq commerciali. Ci troviamo all\'interno di un piccolo condominio, totale 3 piani e la casa & amp;egrave; posta al 2& amp;deg;piano. La facciata del palazzo & amp;egrave; stata rifatta qualche anno fa, essendo un piccolo contesto non & amp;egrave; presente l\'ascensore. L\'appartamento & amp;egrave; dotato di 4 comode camere (di cui una pu& amp;oacute; essere adibita a salone), cucina abitabile con annessa dispensa, un bagno da ristrutturare e ripostiglio. Sono presenti 2 ampie balconate che rendono tutti gli ambienti luminosi e arieggiati. Discreto lo stato di manutenzione, "I\'impianto elettrico & amp;egrave: stato rifatto 3 anni fa, le porte sono nuove ed & amp;egrave; stata messa la porta blindata. Infissi datati (alluminio), rintonacare una stanza e bagno da ripristinare. La classe energetica