

# Rustico o Casale in vendita

Rif. V000489 Arcade (TV) Info in Sede

Una splendida tenuta con edificio originale del 1800 ristrutturato elegantemente, rivisitato e reso confortevole, moderno con un "sapore" particolare che solo le case antiche sanno donare. Completamente recintato e piantumato, la sua barriera verde fa da filtro rispetto all'abitato circostante regalando notevole privacy interna. Il giardino &grave; ampio e racchiude in &acute; aree con destinazioni diverse, dall'utilit&grave; del parcheggio, all'area per il pranzo, a quella relax. Davvero notevole e di grande bellezza la piscina che meriterebbe da sola un capitolo a parte. L'abitazione conta 602mq interni effettivi e volendo potrebbe essere utilizzata anche da due famiglie essendo disposta su due ali o utilizzata anche a livello di accoglienza commerciale. Gli alloggi interni sono uno da 295mq e l'altro da 194mq con un salone in ingresso comune di 53mq. Anche il garage &grave; giustamente dimensionato e conta 100mq. Le foto utilizzate sono esemplificative del livello di



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>