

# **Villa in vendita**

Rif. 1280 Petrosino (TP) € 120.000,00

Pronto Casa Immobiliare propone in vendita a Petrosino un vero affare, una casa/villetta indipendente di Mq. 200 con 7500 Mq. di terreno e circa 200 Mq. di B3, l'immobile è composta da: 7 vani, di cui, 2 camere matrimoniali, 2 camerette, 1 cucina abitabile, 1 ingresso, 1 ampio salone con camino, 1 bagno, 2 ripostigli e 1 veranda coperta di 40 Mq. circa. Adiacente all'immobile c'è anche una dependance di circa 30 Mq. con angolo cottura e bagno, beneficiando anche di una veranda coperta in legno e tegole di circa 80 Mq., tutto il contesto è circondato da oltre 7500 Mq. circa di terreno con 200 Mq. circa di B3. Prezzo EURO 120.000 - Trattabili CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>