

## Rustico o Casale in

Rif. rust sleo 350 Capannori (LU) € 325.000,00

Rustico indipendente, completamente ristrutturato nel 2010, composto da due unit&grave; abitative con ingresso indipendente. La prima si sviluppa al piano terra e si compone di: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con camino, disimpegno e camera matrimoniale con bagno con doccia. La seconda unit&grave; &grave; composta da: ampio ingresso indipendente al piano terra, al piano primo soggiorno con camino e cucina abitabile, disimpegno, due camere matrimoniali e bagno con doccia. L'appartamento &grave; corredato da ampia mansarda abitabile dove &grave; possibile realizzare altre camere. La propriet&grave; si completa di ampio giardino su quattro tati per un totale di 1350 mq circa, un garage di 80 mq, capanna su due piani in parte ristrutturata con locale lavanderia e ripostiglio esterno in muratura. Ottima per due nuclei familiari. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente, kWh/m<sup>2</sup>