

## **3 locali in vendita**

Rif. sr2018/243 Siracusa (SR) € 130.000,00

In zona Gelone, Gabetti Siracusa propone in vendita ad EURO 130.000 un appartamento di 110 mq commerciali, composto da 3 comodi vani, collocato all'interno di un ottimo contesto con portiere e vista panoramica su piazza Adda. Ci troviamo a pochi metri dalla piazza, in zona completa di servizi, negozi, licei, scuole medie, materne ed elementari, facilmente raggiungibili anche a piedi. La casa è posta al 7° piano ed è composta da ingresso su disimpegno, ampio salone, cucina abitabile, cameretta, camera matrimoniale, un bagno e ripostiglio. Tutti gli ambienti risultano luminosi e arieggiati. L'immobile risulta essere in discrete condizioni di manutenzione.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Facilità di disporre in maniera differenti gli ambienti. Ideale per una coppia o famiglia con 2 figli. Data la posizione strategica, può risultare particolarmente interessante per investimento. La classe energetica: G. Chiamaci e vieni da noi in Via San Sebastiano, 45. CLASSE

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it