

## Casa singola in vendita

Rif. n2018/070canicattini Canicattini Bagni (SR) € 100.000,00

Nel cuore di Canicattini Bagni, Gabetti propone in vendita a 100.000 euro un indipendente di 190 mq, composto da 5 vani più garage di 16 mq. L'immobile occupa una posizione privilegiata nel centro della cittadina. Il contesto in cui si colloca è caratterizzato da palazzine abitate stabilmente. La casa si distribuisce su 3 livelli di cui due sopra terra e uno sotto. Dall'ingresso principale della casa si accede a un ampio disimpegno. Sulla nostra destra si trova l'accesso interno al garage, di fronte al quale troviamo la scala in muratura che ci porta alla cantina della casa. Una lunga scala in marmo conduce, invece, al primo livello della casa in cui si colloca uno spazioso trivani.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Qui l'ingresso avviene in un lungo corridoio. Si succedono, da destra verso sinistra, la camera da letto matrimoniale, il bagno, una cameretta, la cucina e il salone. Le camere sono collegate da un'unica balconata. Lasciato l'appartamento attraverso una lunga scala in marmo, ci dirigiamo verso il livello