

## **Villa in vendita**

Rif. NG072 San Possidonio (MO) € 499.000,00

VIC. ROVERETO VILLA DI NUOVA COSTRUZIONE CLASSE A3 AFFARE UNICO A due passi da Rovereto s/s, in posizione tranquilla ed immersa nel verde con splendido giardino esterno di circa 2500 mq, vendiamo villa indipendente composta di ampio reparto giorno (salone doppio con ampia cucina) due bagni e garage doppio al piano terra, reparto notte con 6 camere, studio due bagni al piano primo, oltre a meravigliosa mansarda abitabile. Costruzione a risparmio energetico, riscaldamento a pavimento, 4KW di fotovoltaico installati finiture di pregio. Rich. EURO 499.000,00 chiavi in mano immobile finito !!! Rif. NG072 - Eurocasaimm Agenzie Immobiliari Novi - Via A. Ligabue n. 37 Tel.: 059/677539 - [novi@eurocasaimm.com](mailto:novi@eurocasaimm.com) - [www.eurocasaimm.com](http://www.eurocasaimm.com) CLASSE ENERGETICA: 31,96 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it