

## **in vendita**

Rif. NG071 Novi di Modena (MO) € 259.000,00

VIC. ROVERETO PORZIONE DI VILLA NUOVA CLASSE A3 AFFARE UNICO A due passi da Rovereto s/s, in posizione tranquilla ed immersa nel verde con splendido giardino di circa 1100 mq composta di ampio reparto giorno con bagno e autorimessa collegata, reparto notte con 3 camere, studio e bagno al piano primo, oltre a meravigliosa mansarda abitabile con tetto in legno. Costruzione a risparmio energetico, riscaldamento a pavimento, 4KW di fotovoltaico installati, finiture di pregio. Rich. EURO 259.000,00 chiavi in mano immobile finito! Rif. NG071 - Eurocasaimm Agenzie Immobiliari Novi - Via A. Ligabue n. 37 Tel.: 059/677539 - novi@eurocasaimm.com - www.eurocasaimm.com CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

ENERGETICA: 31,96 kWh/m<sup>3</sup> a