

## **3 locali in vendita**

Rif. sr2018/242 Siracusa (SR) € 100.000,00

In zona Zecchino, Gabetti Siracusa propone in vendita ad EURO 100.000 un appartamento di 100 mq commerciali, composto da 3 comodi vani, collocato all'interno di un ottimo contesto. Ci troviamo a pochi metri da viale zecchino e da viale tisia, in zona completa di servizi, negozi, licei, scuole medie, materne ed elementari, facilmente raggiungibili anche a piedi. La casa &egrave; posta al 1&deg; piano in contesto ascensorato ed &egrave; composta da ingresso su disimpegno, salone, cucina abitabile, cameretta, camera matrimoniale, un bagno e ripostiglio. Tutti gli ambienti risultano luminosi e arieggiati. L'immobile non necessita di importanti lavori di manutenzione.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Facilit&agrave; di disporre in maniera differenti gli ambienti. Ideale per una coppia o famiglia con 2 figli. La classe energetica &egrave; G. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a