

# Villa in vendita

Rif. villa marl 295 Capannori (LU) € 295.000,00

Villa a Marlia in ottima posizione composta da ingresso, ampio soggiorno con caminetto e terrazza, tinello con caminetto, cucina, al piano rialzato due camere matrimoniali, camera singola, bagno con doccia, mansarda abitabile. Corredato da garage, lavanderia, vano caldaia, cantina, porticato, forno a legna e giardino recintato di circa 1500mq. CLASSE ENERGETICA: G 150,54 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>