

## 3 locali in

Rif. A001548 San Gregorio di Catania (CT) € 600,00

La SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone in locazione a San Gregorio di Catania, in Via Lombardo, al centro del paese etneo ed in zona servitissima, elegante appartamento arredato di 3 vani di 80 mq con terrazzo di circa 16 mq. L'immobile si colloca al piano terra di una palazzina ben curata ed in ottimo contesto abitativo. Si compone di ingresso su disimpegno, camera matrimoniale, ripostiglio, soggiorno con Tv e affaccio su terrazzo, cucina semiabitabile con affaccio su veranda con lavanderia, bagno con box doccia ed una seconda camera con due letti singoli. L'appartamento possiede climatizzatori in tutti gli ambienti, arredi, cancellate di sicurezza e infissi con doppi vetri. Classe energetica G (

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>