

## 3 locali in

Rif. V001669 Orzivecchi (BS) € 87.000,00

In ristrutturato contesto di sole 4 unit&agrave; proponiamo intimo appartamento trilocale posto al piano primo composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e zona soppalcata, disimpegno che conduce alla zona notte formato da due camere da letto e il bagno con doccia. La zona soppalcata , raggiungibile con una scala in ferro, &egrave; tutta con parquet e travi in legno a vista, &egrave; uno spazio da utilizzare per varie esigenze come ad esempio una stanza giochi per bimbi o adulti, a studio, zona relax , salotto etc ... All' alloggio si accede direttamente tramite un ingresso privato munito di portoncino blindato e le spese comuni sono ridotte a pochi euro mensili per alimentare il Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> elettricit&agrave; del cancello automatizzato. Balconata che affaccia all' interno del piccolo cortiletto che offre 4 posti auto assegnati per ogni unit&agrave; del contesto. Recentemente rimodernato con installazione di nuove caldaie, mai usate; zanzariere, ritinteggiato, cambio di sanitari e