

## **Porzione di Casa in vendita**

Rif. Rif. 19 Marciana (LI) € 150.000,00

Ampia porzione di casa situata nel centro storico del caratteristico borgo medievale di Marciana, frazione collinare alle pendici del Monte Capanne. Internamente si compone da: ingresso indipendente su zona giorno, tre camere, cucina abitabile, servizi con vasca, cantina e soffitta. \*IDEALE PER: INVESTIMENTO, CASA VACANZA MARCIANA: Posta su di uno sperone del versante settentrionale del pi&ugrave; alto monte dell'Elba, Monte Capanne, con a ridosso alternate ed imponenti scogliere che vanno caratterizzando pi&ugrave; di 20 km di costa. Uno dei pi&ugrave; antichi agricoli comuni dell'Elba e molto ben conservato, l'abitato viene chiamato Marciana Alta; ottima residenza estiva dovuta al clima fresco, un po' per la lontananza dal mare di soli 5 km ed un po' per l'altitudine. Numerosi sono i punti d'interesse tra cui: il Museo Archeologico, la Fortezza, il santuario della Madonna del Monte sul Monte Giove, la cabinovia grazie alla quale