

# Rustico o Casale in vendita

Rif. rust porc 170 Porcari (LU) € 170.000,00

Rustico indipendente a Porcari in buone condizioni, elevato su due livelli , composto da: piano terra, ingresso/soggiorno con camino, cucina abitabile e bagno; al piano superiore disimpegno, due camere matrimoniali di cui una con balcone, e bagno con vasca e doccia. A corredo fabbricato rurale su due livelli di circa 80 mq, ripostiglio esterno e giardino privato e recintato di 450 mq circa. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>