

# **Villetta Schiera in vendita**

Rif. sarz476 Sarzana (SP) € 420.000,00

SAN LAZZARO bellissima porzione di triifamiliare con ottime finiture. Sviluppata su due livelli con ampio giardino di proprietà, casetta per ricovero attrezzi e impianto d'irrigazione automatico. Al piano terra troviamo un grande portico pranzabile comunicante con l'ampio salone di 42mq, cucina abitabile, bagno, camera/studio, ripostiglio e loggia comodissima ad uso lavanderia. Al piano superiore raggiungibile attraverso comoda scala, camera matrimoniale, due camere singole, bagno, balcone e altro ripostiglio. Come nuova, da vedere!!! Per info 393.1713940 CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>