

## **2 locali in vendita**

Rif. sr2018/229 Siracusa (SR) € 49.000,00

In zona Tica, Gabetti Siracusa propone in vendita a 49.000 euro un APPARTAMENTO ristrutturato in contesto semi indipendente di 35 mq commerciali, composto da 2 vani più servizio. La zona dell'immobile è ricca di servizi come negozi, posta, farmacia, panificio, bar, tabacchi etc.. Il contesto dell'immobile è caratterizzato da piccoli edifici indipendenti. La casa ha un taglio semplice e comodo ed è composta da ingresso su cucinino, ampia camera da letto e bagno. Lo stato di manutenzione ristrutturato. L'immobile è adatto a single o giovani coppie oppure si presta benissimo come investimento. La classe energetica è G con possibilità di migliorarla. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a



©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it