

## Villetta Schiera in vendita

Rif. Iuv147 Lucca (LU) € 170.000,00

Villetta a schiera in vendita a Lucca, Picciorana, di circa 80 mq disposta su due livelli fuori terra: soggiorno, cottura/pranzo, 2 camere, 2 bagni e ripostiglio. A corredo giardino fronte retro di circa 100 mq e due posti auto. Di recentissima costruzione (anno 2013) l'immobile si compone: resede recintata sul fronte con porticato, soggiorno, cucina/pranzo con accesso al giardino sul retro, comodo ripostiglio, antibagno e bagno di servizio con finestra; al piano primo camera matrimoniale con cabina armadio, disimpegno, camera singola e bagno con doccia e lucernaio elettrico. Dotazioni e finiture: impianto di riscaldamento autonomo a metano, impianto di allarme perimetrale e volumetrico, impianto di  Coeficiente kW/m<sup>2</sup> ventilazione meccanica, aria condizionata, luci di emergenza, pavimenti in gres porcellanato e parquet nelle camere, infissi in legno con vetrocamera, persiane in alluminio, nei bagni sanitari sospesi, citofono, zanzariere. La villetta a schiera in vendita a Lucca, Picciorana, è compresa: inserito in contatto molto gradevole.