**Sist3ma.it**

via delle ville 493 Capannori (LU)
www.sist3ma.it
sist3ma.it@gmail.com
0583 297614

# in vendita

Rif. V440 VIAREGGIO Viareggio (LU) € 275.000,00

Viareggio, tra pineta e centro, si offre in vendita appartamento indipendente di mq 164 disposto su due livelli, primo e mansarda con ingresso da resede a comune. A pianoterra, ingresso con ripostiglio. Al primo piano, salone doppio molto luminoso con portafinestre da cui si accede a due terrazzini con vista pineta, cucina abitabile, disimpegno armadi con terrazzino chiuso condonato ad uso ripostiglio, bagno con doccia. Al piano mansardato, tre camere, bagno con vasca e ripostiglio. Posto bici. Dotato di pompe di calore. L\'immobile è in regola dal punto di vista catastale ed urbanistico. pronto per la vendita! Rif. V440 CLASSE ENERGETICA: D 172,99 kWh/m3 a

**Coefficiente kWh/m2**

*©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it*