

## **4 o più locali in vendita**

Rif. V442 Marco polo Viareggio (LU) € 165.000,00

Viareggio - Marco Polo, si offre in vendita appartamento di mq 120 posto al primo piano, no ascensore, composto da: disimpegno, ampio salotto con terrazza, cucina con terrazzo coperto, tre camere matrimoniali, ampio bagno, ripostiglio capiente. Possibilità di realizzare il 2° bagno. Non ci sono spese condominiali. Resede a comune per bici e motorini. DA RISTRUTTURARE COMPLETAMENTE --- AFFARE!!! Rif. V442 CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>