

# Rustico o Casale in vendita

Rif. rus pontremoli 70 Pontremoli (MS) € 70.000,00

Pontremoli; Rustico/casolare di 70 mq immerso completamente nel verde e circondato da soli boschi. Accesso tramite strada comunale sterrata. Composto da : sala con camino, cucina in muratura camera matrimoniale e bagno con doccia a piano terra; tramite scala in legno su misura si accede a seconda camera matrimoniale con bagno di servizio e mansarda . A corredo 1700 mq di giardino. Presenza di impianto fotovoltaico e relativi pannelli funzionanti. Distanza dalla strada principale 250 m. Distanza da Pontremoli 10 km e dal passo della Cisa circa 8/10 km CLASSE ENERGETICA: G 463,1 kWh/m3 a



Coefficiente kWh/m2