

## **4 o più locali in**

Rif. 20378/DR Noli (SV) € 380.000,00

Noli (SV) una delle più belle cittadine marinare della Riviera Ligure di Ponente, proponiamo in vendita, alle spalle del centro storico ed in una via particolarmente tranquilla, un'ampio appartamento oggetto di cambio di destinazione e SCIA aperta (costi di urbanizzazione già versati) progetto approvato con variazioni interne ancora ottenibili composto da ingresso a corridoio, due camere da letto, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi e due balconi con affaccio sul verde e sulle case circostanti. L'alloggio ha un costo di ristrutturazione stimato intorno ai 40 mila euro e dispone di un posto auto a rotazione. Siamo disponibili, per visione, previo appuntamento, nei week end

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione**