

Rustico o Casale in vendita

Rif. R582 Buti (PI) € 300.000,00

Immerso nel verde delle colline toscane, in posizione riservata e soleggiata, bel rustico indipendente di circa 200 mq circondato da circa 11.000 mq di terreno con oliveto e vigneto. Al piano terra troviamo due ampi locali cantina ed un ripostiglio/lavanderia, mentre al piano primo si sviluppa l'abitazione, ristrutturata, composta da ingresso in ampio salone con camino, ampia cucina abitabile, disimpegno notte, due camere matrimoniali e bagno con vasca. E' possibile realizzare una piscina, per cui è già stata data autorizzazione. L'immobile è attualmente affittato, con scadenza del contratto nel 2020. Ideale per chi desidera fuggire dal traffico e dalla confusione della Coeficiente kWh/m² cittàà, o per chi vuole investire nell'attivitàà di ricezione turistica, in quanto il rustico è stato una casa vacanze per stranieri per molti anni. CLASSE ENERGETICA: F 213,9 kWh/m² a