

## **4 o più locali in vendita**

Rif. FOSD19 Fosdinovo (MS) € 110.000,00

In piccolo borgo, nel verde, a non più di dieci minuti d'auto da Sarzana, semindipendente, libera su 4 lati di 100 mq al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente da balcone e piccola corte pranzabile. Composizione, cucina abitabile, sala, due camere matrimoniali e servizio. Possibilità di creare altro servizio o ripostiglio. Al piano terra troviamo una grande cantina di 50 mq. Recentemente sono stati fatti tetto, facciata, impianti ed infissi con vetrocamera. Richiesta EURO 130.000 Possibilità di vendita fondi commerciali al piano terra uso ristorante/bar/alimentari al momento collegati da scala interna. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>