

## **Porzione di Casa in vendita**

Rif. Marina326 Carrara (MS) € 245.000,00

Marina di Carrara in zona tranquilla ,residenziale, vendesi semindipendente su 2 livelli libera su 3 lati di 85 mq. Piano terra:Ingresso indipendente , ampio soggiorno con biocamino, angolo cottura, bagno con doccia e ripostiglio. Piano primo: camera, singola, camera doppia, bagnocon vasca idromassaggio. Giardino di 130 mq con posto auto. infissi in pvc, aria condizionata, sottotetto altezza max 2,30 con possibilit&agrave; di alzare il tetto e ricavare piano abitabile. 245000 euro TRATTABILI CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m2