

## 4 o più locali in vendita

Rif. V435 viareggio Viareggio (LU) € 280.000,00

Viareggio, tra Centro e Marco Polo, nei pressi della Pineta, in palazzina di pregio di sole tre unit&agrave;, si offre in vendita appartamento di mq 84 posto al piano 2&deg; ed ultimo con ascensore, completamente ristrutturato e arredato, composto da zona giorno open space luminosissima che ospita cucina a vista e salotto con camino, una camera matrimoniale, camera singola, doppi servizi con doccia. Riscaldamento a pavimento. A corredo cantina di mq 32 posta al piano seminterrato collegata da ascensore. Ingresso carrabile con cancello carrabile che ospita tre posti auto. Rif. V435 CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>