

# Villa in

Rif. A001009 Mazara del Vallo (TP) Info in Sede

A pochi passi dalla splendida spiaggia di Tonnarella, proponiamo per l'affitto turistico bellissima villa fronte mare di circa 150 mq. L'immobile si presenta in ottime condizioni, ed è composto da: ingresso-soggiorno con camino e cucina in muratura a vista, forno a legna, servizio vasca, ripostiglio e quattro camere matrimoniali di cui una con ulteriore servizio, per un totale di otto posti letto. Inoltre dispone di una terrazza pertinenziale con meravigliosa vista sul mare. Ciò che valorizza maggiormente l'immobile è sicuramente lo spazio esterno di cui è dotato, infatti dispone di circa 800 mq di giardino privato, in parte piantumato. All'esterno troviamo un'ampia veranda, posto auto, doccia e lavanderia. Ideale per trascorrere una vacanza in tutto relax. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>