

## **Porzione Villa in**

Rif. 2996 Forlì (FC) € 329.000,00

Zona Buscherini - Rif. 2996 Si propone porzione di bifamiliare degli inizi degli anni '90. La soluzione si sviluppa su pi&ugrave; livelli ed &egrave; composta: Piano terra: giardino indipendente di circa 200 mq Piano rialzato: ingresso sull'ampio soggiorno con camino di 25 mq servito da comodo balcone e sala da pranzo con angolo cottura e balcone. Primo piano: zona notte con camera matrimoniale con balcone, due camere singole, bagno finestrato e ripostiglio. Sottotetto: ampia mansarda Piano seminterrato: garage doppio, tavernetta con bagno finestrato. Aggiungono pregio all'immobile gli infissi in legno con vetrocamera, l'aria condizionata e la porta blindata. EURO

329.000 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> CLASSE ENERGETICA: G 302,44 kWh/m<sup>3</sup> a