

# Porzione di Casa in

Rif. Rif. 119 Porto Azzurro (LI) € 255.000,00

Porzione di casa libera su tre lati, completamente ristrutturata a nuovo, sita in zona centrale, a 300 metri dal mare, comoda a tutti i servizi nel Comune di Porto Azzurro, ed alla piazza facilmente raggiungibile a piedi. L'immobile fa parte di un piccolo condominio di recente costruzione, con entrata dal pianerottolo di propriet&agrave; al piano terreno, alla scala di accesso che porta al primo piano, composto internamente da: soggiorno con ampio balcone e vista aperta, cucina abitabile, camera matrimoniale, servizi con vasca; al piano mansardato, troviamo due vani pluriuso di cui uno adibito a camera, ripostiglio. Viene venduta parzialmente arredata. Possibilit&agrave; di posto auto su acquisto come

prima casa Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Ideale per: Residenti, Famiglie, PORTO AZZURRO: Porto Longone

&agrave; stato il suo nome fino al 1945 per la lunghezza dell'insenatura da cui nasce; dopo la guerra, con la perdita del territorio di Capoliveri ad inizio secolo scorso, assunse la denominazione di Porto Azzurro. Punto forte d'interesse