

## in vendita

Rif. V434 viareggio Viareggio (LU) € 470.000,00

Viareggio, a 150 metri dal mare, si offre in vendita bellissimo appartamento di 92 mq posto al 5&deg; piano con ascensore. Si compone di ampio salone con cucina di design e zona pranzo che si affaccia su una terrazza con vista panoramica, camera matrimoniale, camera singola con letti a castello, due bagni con doccia. L'arredo &egrave; stato realizzato su misura e arricchisce la ristrutturazione Inoltre l'unit&agrave; immobiliare &egrave; dotata di box doppio pertinenziale di 61 mq a 400 mt con passo carrabile regolarmente autorizzato e porta basculante, motorizzata e dotata di telecomando. Completano il box un locale deposito, un locale tecnico e una corte interna di mq 14.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

**TERRAZZO** Il terrazzo &egrave; pavimentato con pavimentazione galleggiante in legno composito resistente ai raggi UV e agli agenti atmosferici e fissaggio invisibile; dotato di corpi illuminanti, fioriera in acciaio con piante stagionali. Tenda motorizzata ditta Cibus con telecomando e sensore antivento.