

## Hotel in vendita

Rif. ATT116 VIAREGGIO Viareggio (LU) € 1.550.000,00

Viareggio (LU) Tra mare e pineta si offre in vendita albergo tre stelle in attivit&grave;. Si compone di 24 camere con bagno, alcune delle quali sono familiari (dotate di aria condizionata), reception con salone di ingresso, cucina, sala per cene e colazioni. Dotato di ascensore. L'immobile &grave; stato ristrutturato nei primi anni '90. Arredo rinnovato nel 2013. Superficie coperta di 1000 mq. Superficie della corte di mq 150. Attualmente fornisce una interessante rendita annuale. Si pu&grave; vendere vuoto o a reddito. Non ha vincolo alberghiero. RIF:ATT116 CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m3 a



Coefficiente kWh/m2