

## 4 o più locali in vendita

Rif. SVR323 Vallefoglia (PU) € 260.000,00

**3 CAMERE MONTECCHIO CON GIARDINO-** Appartamento indipendente, di nuova costruzione, posto al piano terra così suddiviso: ampio soggiorno con angolo cottura, con accesso diretto al comodo scoperto privato di 90 mq, camera matrimoniale, 2 camerette, bagno e garage doppio di 57 mq. L'immobile sarà dotato di tutte le ultime tecnologie per il risparmio energetico, e di ottime finiture tra cui: pannello fotovoltaico e solare, infissi in PVC triplo vetro, riscaldamento a pavimento, zanzariere, predisposizione impianto d'allarme e aria condizionata. Possibilità di scelta delle finiture interne su ottimo capitolato, posizione molto bella. EURO 260.000 Classe energetica A Rif.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**SVR323 CLASSE ENERGETICA: A**