


## Villa in

Rif. V001510 Mazara del Vallo (TP) € 110.000,00

Nei pressi del Lungomare Granitola, Laguna Blu immobiliare propone in vendita graziosa villetta di circa 100 mq. L'immobile si presenta in buone condizioni ed è composto da: ingresso-salone con angolo cottura, corridoio, due camere matrimoniali, servizio completo di box doccia e ripostiglio. Ciò che valorizza maggiormente l'immobile è sicuramente lo spazio esterno di cui è dotato, infatti troviamo circa 400 mq di giardino privato, completato da ampia veranda, zona barbecue e doccia esterna. L'immobile è libero, ed è possibile visionarlo previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>