Paparella Immobiliare

Villanova di Cepagatti - Via Lazio, 1 Cepagatti (PE)
www.paparellaimmobiliare.com
paparellaimmobiliare@gmail.com
0859772568

Terreno Agricolo in

Rif. PE38590670 Penne (PE) € 1.600.000,00 tratt.

Trattasi di azienda agricola di circa 80 ettari di terreno – unico corpo – con sovrastante 3 immobili (1 villa d’epoca e 2 casolari) oltre ad un capannone di rimessa dell’attrezzatura del valore di circa €100.000,00 (euro centomila) (allegato elenco dei beni mobili), tutti insistenti in località Penne. Nel dettaglio, per quanto concerne le colture presenti nel fondo, la proprietà è così articolata: • 40 ettari di terreno occupato da uliveto – circa 10000 piante, a regime biologico per ulteriori 2 anni. La produzione media annua è di circa 1300/1500 q.li di olive; • La parte restante di terreno (circa 37 ettari) è adibita a seminativo (circa 30 ha) e boschivo (circa 7 ha). 1. Ricavi: stante la natura di “biologico” e tenuto conto dei valori di mercato correnti si valuta una rendita minima di €25000,00/€30000,00, oltre ai contributi (pac) annuali non inferiore ad €15000,00/€16000,00 oltre che per il valore delle certificazioni DOP per ulteriori €4000,00/€5000,00

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it