

## 4 o più locali in

Rif. sr2018/212 Siracusa (SR) € 110.000,00

In zona Grottasanta, Gabetti Siracusa propone in vendita a 110.000 euro un APPARTAMENTO in piccolo stabile dotato di ascensore di 120 mq commerciali, composto da 4 vani pi&ugrave; servizi, in contesto recintato. La zona dell'immobile &grave; sia residenziale che commerciale, disposta vicina a tabacchini, supermercati, panificio, bar, scuole. A pochi passi troviamo la pasticceria Brancato. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da edifici condominiali alternati a contesti pi&ugrave; piccoli ed indipendenti. La casa si distribuisce in modo lineare ed &grave; composta da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere da letto, bagno e doppio servizio. L'immobile gode di vista mare e tripla esposizione, con ampia veranda e due ampi balconi che permettono una buona luminosit&grave; e arieggiamento. Il garage di 14 mq circa &grave; incluso nel prezzo. Lo stato di manutenzione &grave; discreto, ha bisogno di piccoli interventi di ristrutturazione.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it